



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

o provedení stavby

Č.j.: MÚVB/601/21/VÝST/URB-86/2021

Uzavřená v souladu s ustanoveními § 116 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití části páté, vyjma § 167 odst. 3, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 16 a § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“),

Článek I. Smluvní strany

Městský úřad Velká Bíteš – odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš, který zastupuje Ing. Ladislav Homola, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona a jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu na straně jedné
(dále jen „stavební úřad“)

a

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava – IČO 708 90 749, který na základě dodatku č.1699 ze dne 27.03.2018 zřizovací listiny č. 083/07/01/ZK ze dne 20.12.2001 zastupuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvk. org., Kosovská č.p. 1122, 586 01 Jihlava – IČO 000 90 450, zastoupená na základě plné moci Ing. Josefem Slabým, Arnolec č. p. 30, 588 27 Jamné – IČO 696 55 316, jako žadatel na straně druhé
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“).

Článek II. Třetí osoby

Tato veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se dotýká práv níže uvedených třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení dle §109 stavebního zákona, kdyby toto řízení probíhalo:

1. **Město Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš.** Jedná se o vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1992 v k.ú. Velká Bíteš (účastník řízení podle § 109, písm.e) stav. zákona).
2. **Dagmar Bedrošová, Lípová 138, 595 01 Velká Bíteš.** Jedná se o vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1876 v kat. ú. Velká Bíteš (účastník řízení dle §109, písm.e) stavebního zákona).



tel.: 566 789 111, e-mail: mu@vbites.cz.

ID datové schránky: 67zb7hf, internet: www.velkabites.cz

IČ: 002 95 647, DIČ: CZ00295647, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1726751/0100

3. **Jaroslav Chyba, nar. 1973, Kpt. Jaroše 264, 595 01 Velká Bíteš.** Jedná se o vlastníka sousedních pozemků parc.č. 2000/1 a 2000/3 v kat. ú. Velká Bíteš (účastník řízení podle § 109, písm.e) stav. zákona).
4. **Zdeňka Milianová, Kpt. Jaroše 127, 595 01 Velká Bíteš.** Jedná se o vlastníka sousedního pozemku parc.č. 2002/2 v k.ú. Velká Bíteš (účastník řízení dle § 109, písm.e) stavebního zákona).

Článek III. Předmět smlouvy

1. V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany na základě návrhu žadatele ze dne 20.01.2021, tuto veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je nahrazení stavebního povolení ve smyslu § 116 odst.1 stavebního zákona pro provedení stavby dle níže uvedené specifikace:

Název stavby: „Revitalizace areálu KSÚSV – středisko Velká Bíteš“

Místo stavby v kat.ú. Velká Bíteš:

- p.č.st. 1993 – výměra 134m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1994 – výměra 151m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1995 – výměra 146m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1996 – výměra 124m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1997 – výměra 152m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1998 – výměra 193m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba obsahuje:

- zateplení pobytových prostor objektu kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.180mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm,
- zateplení garáží kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.120mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm,
- zateplení střešní konstrukce objektu SO02 tepelnou izolací tl.140mm + PVC fólie,
- výměna stávajících výplní otvorů za plastová okna zasklená izolačním trojsklem a výměna vratových výplní za skládací zateplená hliníková vrata,
- u objektu SO 01 na provozní části budovy dojde k demontáži mansardy. Obnažená stávající konstrukce bude zateplena KZS systémem a provedena nová venkovní fasáda.

Článek IV. Posouzení provedení stavby – soulad s právními předpisy

1. Tuto veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, jejímž předmětem je stavba popsaná v čl.III, uzavírají smluvní strany v souladu s níže uvedenými ustanoveními právních předpisů ČR:

- § 116 stavebního zákona - § 18 e vyhl. č. 503/2006 Sb.
- § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona posoudil provedení stavby podle § 111 a §116 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) stavební záměr nevyžaduje vydání územního rozhodnutí,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil podmínky pro jeho provedení, které jsou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nahrazuje – stavební povolení podle §115 stavebního zákona.

Článek V. Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou v červenci 2020 vypracoval Ing. Josef Slabý, Arnolec 30, 588 27 Jamné (ČKAIT 1400084). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované proj.dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
3. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
4. Časový plán: stavba bude dokončen nejpozději do dvou let ode dne účinnosti této Veřejnoprávní smlouvy.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem s identifikačními údaji o stavebním záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do doby dokončení stavby.
6. Na stavbě musí být během provádění veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku bude odpovídat požadavkům uvedeným v příl. 9 vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavba bude prováděn dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 5 dnů před zahájením prací. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí dle ust. § 153 stavebního zákona.
8. Při provádění prací je třeba počínat tak, aby bylo co nejméně rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb. Dbát aby nedocházelo k omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob či k poškozování majetku.
Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými látkami a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního stavu.
9. Při výstavbě budou dodržena ustanovení příslušných technických norem.

10. Budou dodrženy podmínky:

- **Vyjádření Města Velká Bíteš, Masarykovo náměstí 87, 595 01 Velká Bíteš ze dne 18.11.2020 pod č.j.:MÚVB/7237/20/INV/ZAK:**

Výše uvedenou akcí, dle předloženého situačního výkresu, bude dotčen pozemek parc.č. 1992 v k.ú. Velká Bíteš. Z titulu vlastníka dotčeného pozemku se stavbou souhlasíme, a to vše při splnění následujících podmínek:

- 1) Bude zachován bezpečný průchod chodců po přilehlém chodníku. Na chodníku (místní komunikace) nebude skladován žádný materiál a bude udržován ve schůdném a sjízdném stavu. Znečištění a případné poškození chodníku bude neprodleně odstraňováno. V případě, že tak nebude učiněno ani v dohodnutém termínu, zajistí město Velká Bíteš nápravu na náklady stavebníka.
- 2) Zábor veřejného prostranství musí být řešen v souladu s aktuálně platnou vyhláškou města Velká Bíteš o místním poplatku (v současnosti se jedná o vyhlášku č.3/2020). Tento zábor je poplatník povinen ohlásit na Odbor investic a rozvoje nejpozději 15 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství a uhradit příslušný poplatek
- 3) U záboru veřejného prostranství bude před zahájením prací stavebníkovi na základě ohlášení záboru, jeho plánované délky trvání a rozsahu předána do užívání část pozemků v místě plánované stavby. Po ukončení prací bude pozemek vrácen do užívání zpět městu Velká Bíteš. O předání a převzetí prostranství bude sepsán Protokol o předání a převzetí pozemku v majetku města Velké Bíteše. z něhož bude zřejmá doba a rozsah záboru veřejného prostranství. V případě, že stavebník nepředá pozemek zpět městu Velká Bíteš včas, bude poplatek za zábor veřejného prostranství doměřen a bude po stavebníkovi požadován doplatek, dle vyhlášky 3/2020. V případě dřívějšího ukončení záboru bude přeplatek vrácen stavebníkovi.

11. Po ukončení stavby bude v souladu s ust. § 119 stavebního zákona včas **požádáno o vydání kolaudačního souhlasu**. Návrh na vydání kolaudačního souhlasu bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků a materiálů použitých na stavbě, prohlášení o shodě, fotodokumentaci stavby, zápisy o předání a převzetí stavby a stavební deník.

Článek VI. Stanoviska a vyjádření

K předmětu této veřejnoprávní smlouvy se dále vyjádřili:

- **Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava, závazné stanovisko č.j. HSJI- 272-2/ZR-2021 ze dne 21.01.2021.

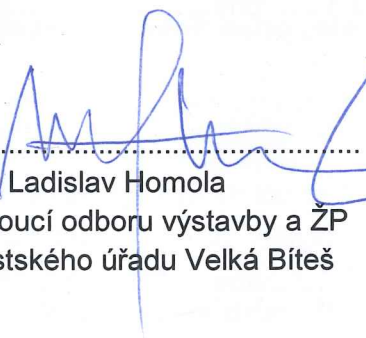
Článek VII. Doba účinnosti smlouvy

1. Účinky této veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit postupem podle § 116 odst.5 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti smlouvy musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.
2. Smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se smlouva vztahuje, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
3. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy podle §167 správního řádu.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy.


Článek VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž po dvou stejnopisech obdrží obě smluvní strany.
2. Obsah této smlouvy lze změnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
3. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
4. Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. 86/2021/URB, vedeného stavebním úřadem MěÚ Velká Bíteš, oprávněná úřední osoba: Miroslava Urbánková, referentka stavebního úřadu, tel. 566789141.
5. Ostatní práva a povinnosti neupravené touto veřejnoprávní smlouvou, jsou uvedeny v ustanoveních příslušných zákonů, na které se tato smlouva přímo odkazuje.
6. Volnou přílohou smlouvy je ověřená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle stavebního zákona, resp. § 1d a příl.č.4 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ověřená stavebním úřadem, která je určena pouze pro žadatele.
7. Po vyznačení účinnosti smlouvy stavební úřad ověří projektovou dokumentaci, kterou doručí stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.
8. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají.
9. Žadatel tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním osobních údajů, které uvedl v žádosti, stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Správní poplatek za uzavření veřejnoprávní smlouvy dle zák.č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřený dle položky 18, odst.1 písm.f) a poznámky č. 2 a 3 ve výši 2500Kč byl uhrazen převodem na účet města Velká Bíteš dne 02.02.2021.

Ve Velké Bíteši dne 2. února 2021


Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš




Ing. Josef Slabý
Arnolec 30
588 27 Jamné

Vyznačení účinnosti veřejnoprávní smlouvy:


03. 02. 2021


MĚSTSKÝ ÚŘAD Velká Bíteš
odbor výstavby a živ. prostředí
595 01 VELKÁ BÍTEŠ

Příloha č.1 k veřejnoprávní smlouvě č.j.: MÚVB 601/21/VÝST/URB-86/2021:

Souhlasy třetích osob

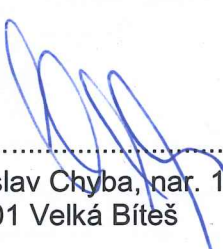
Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, tomuto jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas, což níže dokládáme vlastnoručním podpisem popř. vlastnoručním podpisem oprávněného zástupce.


.....
Město Velká Bíteš, Masarykovo nám. 87
595 01 Velká Bíteš.

V Velké Bíteši dne 03.02.2021


.....
Dagmar Bedrošová, Lípová 138
595 01 Velká Bíteš

V Velké Bíteši dne 03.02.2021


.....
Jaroslav Chyba, nar. 1973, Kpt. Jaroše 264
595 01 Velká Bíteš

V Velké Bíteši dne 2.2.2021


.....
Zdeňka Milianová, Kpt. Jaroše 127
595 01 Velká Bíteš

V Velké Bíteši dne 2.2.2021